

Совет депутатов сельского поселения Синдякинский сельсовет  Хлевенского муниципального района Липецкой области  Российской Федерации

Пятьдесят шестая сессия

Пятого созыва

РЕШЕНИЕ

24 июня 2019 года                    с. Синдякино                                       №109

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области**

Рассмотрев представленный главой сельского поселения Синдякинский сельсовет проект Изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района, руководствуясь  законом Липецкой области от 05.03.2019 года №252-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий Липецкой области», [Уставом](http://ru48.registrnpa.ru/) сельского поселения Синдякинский сельсовет, учитывая решение постоянной комиссии по соблюдению законности, правовым вопросам, вопросам местного самоуправления, Совет депутатов сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Российской Федерации

РЕШИЛ:

 1. Принять Изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района от 10.07.2018 года №87 (прилагаются).

2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Совета депутатов

сельского  поселения Синдякинский сельсовет В.В.Худяков

Приложение к решению Совета депутатов  сельского поселения Синдякинский сельсовет  от 24.06.2019 г. № 109

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНДЯКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ХЛЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 1**

Внести в Правила благоустройства на территории сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского района Липецкой области (далее - Правила), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района от 10.07.2018 года № 109 следующие изменения:

1). пункт 2.17 дополнить следующими абзацами:

 «Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, которое определяется в метрах по периметру от внешней границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливается посредством определения координат характерных точек ее границ.

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»

2). Пункт 4.2 изложить в новой редакции:

«4.2. Границы прилегающей территории на территории сельского поселения устанавливаются:

1) для объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности, владении или пользовании - в 30 метрах от границы земельных участков по всему периметру, при этом:

- для индивидуальных жилых домов - 10 м от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

- для многоквартирных домов - в пределах границ придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

- для автостоянок - 25 м от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 25 м от ограждения;

- для автозаправочных станций (далее - АЗС), авто газозаправочных станций (далее - АГЗС) - 50 м от границы отведенной территории;

- для промышленных, производственных объектов - 50 м от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 50 м от ограждения;

- для строящихся объектов капитального строительства - 15 м от ограждения строительной площадки;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 м от внешней стены указанных объектов;

- для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 м от внешних границ таких коммуникаций;

- для рекламных конструкций - 5 м от радиуса основания;

- для объектов муниципальных образовательных организаций - 5 м от ограждения;

2) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - в 10 метрах от объектов по всему периметру;

3) для кладбищ, гаражных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - в 25 метрах по всему периметру от границы земельных участков, отведенных под кладбища, гаражные кооперативы, садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества;

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

пешеходные коммуникации;

зеленые насаждения;

проезжие части дворовых территорий, площадки автостоянок, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением парков, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы прилегающих территорий могут быть включены элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории, такие как конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные щиты и указатели, иные объекты, установленные правилами благоустройства.

В границы прилегающих территорий могут быть включены земельные участки, занятые линейными объектами, при этом содержание полос отвода и (или) охранных зон таких объектов регулируется правилами благоустройства.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров (в случае расположения в здании, строении, сооружении организаций и (или) иных объектов);

установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий, не допускается;

внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования, а также общей (смежной) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по периметру здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.»

2). Пункт 4.3 изложить в новой редакции:

«В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков».

**Статья 2.**

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального обнародования.

Глава сельского поселения

Синдякинский сельсовет В.В.Худяков